COMMISSAIRES DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Annales - Examen d'aptitude

Exemple de sujets tirés sur les sessions précédentes

La signalétique d'une étude

Le périmètre de l'action des CDJ dans l'ère numérique

La TVA

Séquestre et consignation

Le SCT

La déontologie du CDJ

Les attributions des CR

Les attributions de CNCJ

Le comportement du CDJ en opération face à des infractions pénales

Les charges d'un office

Traitements et salaires de CDJ

La rémunération des titulaires et des salariés de l'étude

La taxation des frais et la vérification des dépens

COMMISSAIRES DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

ORAUX BLANC INCJ 27 février 2025

Sujets portant sur les matières juridiques

- ❑ La protection du domicile dans les procédures civiles d'exécution
- ❑ Le sort des procédures civiles d'exécution en cas d'ouverture d'une procédure collective à l'encontre du débiteur
- ❑ La recevabilité d'une preuve déloyale
- ❑ Les ordonnances sur requête dans les procédures civiles d'exécution
- ❑ Le concours de la force publique
- ❑ Le droit au renouvellement du bail commercial
- ❑ Les créanciers et la protection de l'entrepreneur individuel
- ❑ La saisissabilité des biens : principe et exceptions
- ❑ Les mentions obligatoires de l'acte d'assignation
- ❑ Les grandes étapes de la procédure de saisie immobilière
- ❑ La notification internationale des actes
- ❑ L'inscription d'une hypothèque judiciaire
- ❑ Le régime de nullité des actes de procédure
- ❑ Le droit au renouvellement du bail commercial
- ❑ L'activité accessoire de médiation
- ❑ La fin du bail d'habitation par l'effet d'un congé
- ❑ Le commissaire de justice face au débiteur surendetté
- ❑ Le commissaire de justice et le registre des sûretés mobilières et autres opérations connexes

Sujets portant sur « Les Prisées et les ventes judicaires »

- ❑ Les biens interdits et les biens soumis à restrictions judiciaires
- ❑ Les spécificités de la vente du véhicule terrestre à moteur
- ❑ Quelles sont les caractéristiques de la Renaissance ? (Contextualisation politique, innovations, ruptures ...)
- ❑ Formalités préalables et subséquentes à la vente judiciaire
- ❑ Les arts majeurs au Grand Siècle (Contextualisation politique, innovations, ruptures ...)
- ❑ Les actifs des entreprises du bâtiment et des Travaux Publics
- ❑ Vous êtes désigné pour dresser l'inventaire d'une boucherie-charcuterie en Liquidation judiciaire
- ❑ Le rôle du commissaire de Justice en matière de ventes judiciaires
- ❑ Le cubisme
- ❑ Vous êtes désigné pour dresser l'inventaire d'une boulangerie-pâtisserie
- ❑ L'inventaire successoral : cadre légal, déroulé, intérêt, intervenants
- ❑ L'inventaire, la prisée et la vente aux enchères publiques par les commissaires de justice dans les procédures collectives
- ❑ Les différents inventaires judiciaires
- ❑ Le Quattrocento en peinture, sculpture et arts décoratifs ? (Contextualisation historique et/ou politique, innovations, ruptures ...)
- ❑ L'estimation d'un bien en matière judiciaire